

Ferienunterkunts/Urlaubsmietvertrag:

Reservierung, Buchungs-Deposit: Um eine Buchung zu machen oder bestimmte Reisetage in unseren Ferienunterkünften zu reservieren muss der Gast 20% der Gesamt-Mietkosten (inklusive End-Reinigungskosten) am Tag der Reservierung per Banküberweisung bezahlen. Die Reservierung ist gesichert wenn das Buchungs-Deposit beim Eigentümer eingegangen ist.

Der verbleibende Restbetrag von 80% der Gesamt-Mietkosten wird fällig 45 Tage vor der Ankunft auf dem Konto des Eigentümers oder bei Ankunft in bar. Verspätete Zahlungen kommen einer Nichtbuchung/Stornierung der Reservierung gleich.

Stornierung und Rück-Vergütung: Der Gast versteht und akzeptiert dass im Falle einer Stornierung der Reise/des Aufenthaltes durch den Gast **45 Tage oder weniger vor Ankunft** der Gesamt-Mietpreis nicht zurück erstattet werden kann. (Dies bedeutet auch, dass ein Gast der entschieden hat den Restbetrag von 80% des Mietpreises bei Ankunft in bar zu begleichen denselben im Falle einer Stornierung spätestens am Ankunftsstag zu überweisen hat). Das Buchungs-Deposit ist im Falle von Stornierung grundsätzlich nicht zurück erstattbar. Der Gast versteht dass der Eigentümer sich bemühen wird eine Alternativbuchung zu bekommen, ist sich aber gleichzeitig im Klaren dass es hierfür keine Garantie gibt, insbesondere wenn die Stornierung nur wenige Wochen oder Tage vor Ankunft erfolgt. Aus diesem Grund empfiehlt der Eigentümer in jedem Falle zum Zeitpunkt der Buchung eine Reiserücktritts-Versicherung abzuschliessen.

Es gibt keine Rückvergütung fuer verspätete Ankunft, vorzeitige Abreise oder unbenutzte Nächte.

Preise: Die Preise berechnen sich ueber die Anzahl der Gaeste und die Länge des Aufenthaltes. Der Gesamtmietpreis reflektiert immer die grösste Anzahl der Gaeste, einschliesslich Kinder. Die Anzahl der Gaeste darf nicht die maximal erlaubte Anzahl von Gästen überschreiten. Beherbergung zusätzlicher Gäste bedarf einer ausdrücklichen Erlaubnis des Eigentümers, was sich wiederum im Preis reflektiert. Es ist nicht erlaubt Freunde über Nacht ins Haus einzuladen welche nicht in der Buchung eingeschlossen sind.

End-Reinigungskosten/Schaden/Reparatursituationen: Alle Aufenthalte sind zuzüglich einer einmaligen Gebühr für die Endreinigung. Dieselbe wird auf den Gesamtmietpreis addiert. Kosten wie Steuern, Wasser, Müllabfuhr und Strom sind in den Tagespreis einkalkuliert (eine Ausnahme bildet die Pool Heizung durch eine Wärmepumpe im Winter). Es gibt also keine weiteren versteckten Kosten. Wir bitten unsere Gäste die Ferienunterkunft besenrein, mit dem Geschirr gespült und dem Abfall und Recycling geleert zu verlassen. Fuer Aufenthalte die 3 Wochen oder länger dauern fällt zusätzlich eine Zwischenreinigung mit Wäschewechsel an, welche der Gast vor Ort bezahlen kann (100 Euro).

Sollte das Haus einen Schaden erleiden durch den Gast oder etwas nicht funktionieren so setzt der der letztere den Eigentümer unverzüglich in Kenntnis davon, damit der Schaden zeitgleich behoben werden kann. Gäste mit kleinen Kindern verstehen dass sie die Verantwortung für jegliche Schäden verursacht durch ihre Kinder tragen.

Generelle Information: Die Ferienunterkunft ist ausgestattet mit einer Grundmenge an Reinigungsmittel, Seife, Toilettenpapier und Küchenhandtüchern aus Papier, Gewürzen, Salz, Pfeffer, Essig, Öl, Tee, Kaffee, Trinkwasser und vielem mehr. Diese Grundmenge an Produkten wird nicht durch den Eigentümer aufgefüllt während der Anwesenheit des Gastes in der Ferienunterkunft. Der Gast ist dafür verantwortlich alles Aufgebrauchte wieder zu ersetzen. Die Ferienwohnung ist natürlich voll ausgestattet mit allem was man brauchen könnte für einen angenehmen Urlaub: u.a. Baumwollbettwäsche, Handtücher, Badetücher, Strandlaken, Bademäntel, Haarfön, Bügeleisen und Bügeltisch und vielem mehr. Die Küche ist voll eingerichtet mit grossem Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Induktionsherd und Backofen, Filter-Kaffeemaschine, Espresso Kaffeemaschine, Heisswasser-Kocher, Toaster, elektrische Zitruspresse,

Mixer, Geschirr, Besteck, Gläsern, Kochutensilien und vielem mehr. Die Ferienunterkunft bietet u.a. auch Smart TV auf grossem Flachbild-Fernseher an über Satellit, bezahltes Netflix, und WIFI.

Ankunftszeit zum Check-in ab 16Uhr. Check-out-Zeitpunkt am Abflugtag ist 11 vormittags. Rauchen ist in der Ferienunterkunft nicht erlaubt. Sondern nur auf den Aussenterrassen und im Garten.

Haustiere sind nicht erlaubt in unseren Ferienunterkünften, ausser mit schriftlicher Genehmigung durch den Eigentümer.

Der Gast versteht, dass sich das Inventar einer Ferienunterkunft von Zeit zu Zeit leicht verändert z.B. als Bestandteil einer Modernisierung oder Verschönerung, ohne dass sich dies immer sofort auf den publizierten Photos sich widerspiegelt.

Sollte irgendein Detail der Ferienwohnung oder deren Ausstattung kaputt /verloren gehen oder einfach nicht mehr funktionieren oder im Falle einer Notsituation, dann verpflichtet sich der Gast den Eigentümer oder dessen Agent sofort zu verständigen um mögliche Schadensersatz-Dispute zu vermeiden und eine schnellstens mögliche Reparatur durchführen zu können. Der Eigentümer gibt keine Ermässigung auf den Mietpreis wegen temporärem Ausfall und Reparaturbedarf von Ferienhaus-Details.

Der Gast erlaubt dem Eigentümer/Agenten/Reparatur-Service-Dienst Zugang zur Ferienunterkunft im Falle einer Notsituation/Service-Dienstleistung oder zur Reparatur. Der Gast wird vom Eigentümer im voraus ueber den Termin informiert ausser es handelt sich um einen Notfall wo der Gast oder das Haus zu Schaden kommen würde wenn nicht sofort, auch ohne die Kenntnisnahme des Gastes Zugang zum Ferienhaus geschaffen werden würde.

Der Eigentümer kann nicht verantwortlich gemacht werden fuer Diebstahl, Verlust oder Schaden am persönlichen Eigentum des Gastes. Neben der Benutzung des Safes im Ferienhaus und/oder der Alarmanlage wird dem Gast durch den Eigentümer empfohlen diesbezüglich eine Reiseversicherung abzuschliessen.

Die Gäste stimmen zu sich an die Hausordnung bezüglich Lärm zu halten. Ruhezeiten sind von 23 Uhr bis 8 Uhr morgens. Es ist nicht erlaubt laute Musik auf dem Balkon, den Terrassen, dem Garten oder beim Pool spielen zu lassen. Alle Ferienunterkünfte unterliegen der Lärmschutz-Ordinanz der Gemeinde Tzacorte und der Inselregierung. Der Eigentümer behält sich das Recht vor dem Gast unwillkürlich zu kündigen sollten wiederholte Beschwerden von Nachbarn und Polizeieinsatz auftreten.

Der Gast bestätigt mit der Reservierung, dass er obigen Vertrag gelesen hat, damit überein stimmt und sich an die Stipulationen halten wird.